

PARTNERS AND CLIENTS



Panasonic

TIEN DAT TRADING CONSTRUCTION CO.,LTD

85 Street 37, Van Phuc Residence, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City.

Tel: 028.3535.6116 – Tax Code: 0307506205

Email: info@tiendatconstruction.com

tiendat@tiendatconstruction.com

Web: tiendatconstruction.com



TIEN DAT CONSTRUCTION

COMPANY PROFILE



TIEN DAT CONSTRUCTION

Quality construction. Honest service. Great value.

CONTENTS

ABOUT US	3
CLIENTS & REVENUE	4
VISION & MISSION	5
CORE VALUES	6
BUSINESS SEGMENTS	7
MANAGEMENT SYSTEM	8
CERTIFICATE	9
COMPLETED AND ONGOING PROJECTS	13

ABOUT US

"We bring a Quality construction, Honest service and Great value to every customer"

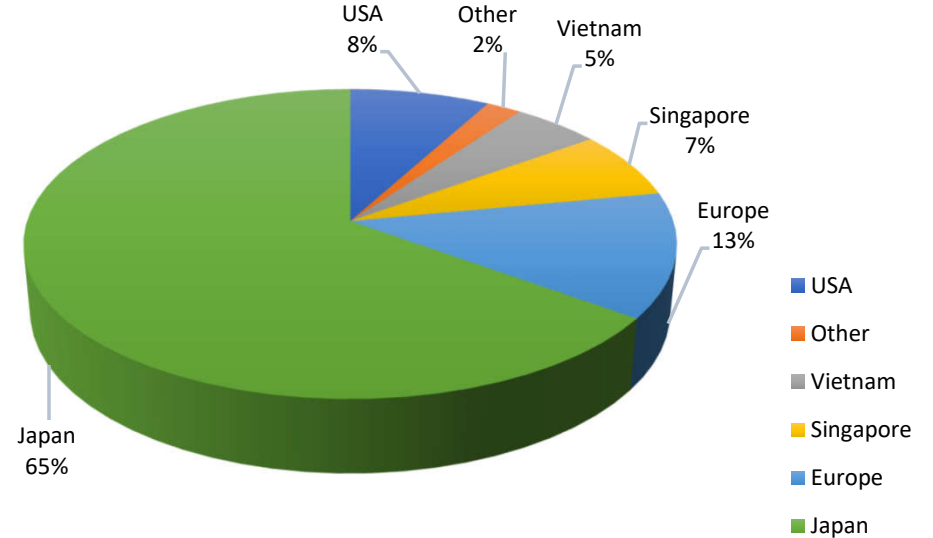


TIEN DAT Trading Construction Co.,Ltd was established in 2009 to construct perfect construction works. In parallel with our clients' relevant benefits, we patiently persuade durable, progress and real-quality standards in every construction project. Possessing a devoted & skilled pool of experienced engineers and architects, TIEN DAT is high qualified for transforming creative desires into significant construction works.

Having successfully completed many of significant construction projects in cooperation with many well-known Japanese contractors since 2009, we put a remarkable hallmark in some biggest construction projects in Vietnam. The numbers of industrial projects can be listed such as: LIXIL factory phase 1-2-3, SMC factory phase 1-2, KANEKA Furniture factory, Toshiba factory, Shirogane Logistic storage, Cargill factory, Akzonobel factory, Kruger Ventilation factory, Bunge factory...; luxury apartments and commercial building are such as Riviera Point Residence of Keppei Land, Vstar School, Showroom of City Ford... We continue to enrich this ambitious project list during our stable growth in intelligent technology ubiquitous era.

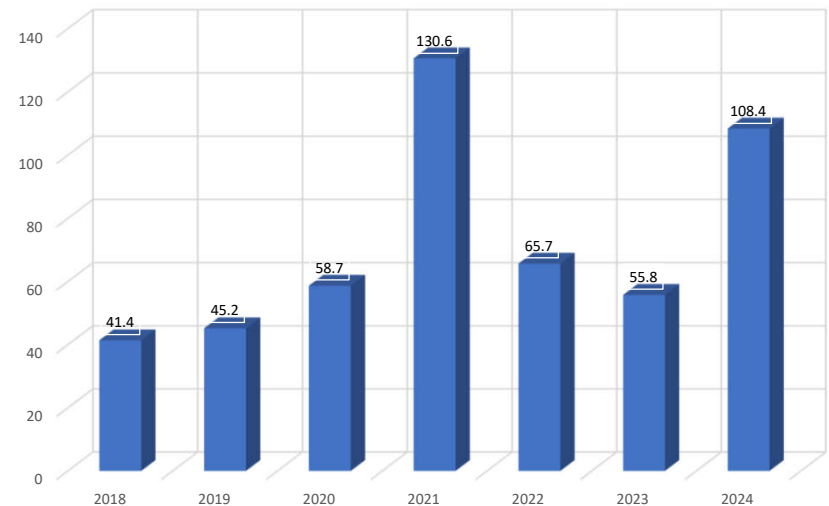
Based on our slogan on "Quality Construction, Honest Service, Great Value", TIEN DAT prides on the reality and long term values that we bring into each construction as well as strict progressing commitment to our clients, partners, and investors. We always strictly follow high- quality, progressing and safety standards in every step of construction process. This leads to soft strength building up our firm foundation for our staff's professional behavior and execution throughout TIEN DAT organization. TIEN DAT is ready to move forward.

CLIENTS



ANNUAL REVENUE

TIENDAT's Revenue for the last 07 years (2018-2024)



VISION

Become Vietnam's leading symbol of quality in the field of construction.

MISSION

We are committed to provide our customers with timeless and superior projects of quality by dedication, thoroughness and high responsibility.



CORE VALUES

SAFETY

Always comply with occupational safety regulations, take care of material and spiritual life, insure employees, work towards the harmony.

RESPONSIBILITY

Always have the awareness, attitude and actions of each individual to fulfill their obligations to themselves and others in work and in life.

THOROUGH

Always thorough in all stages of work
The quality of the building works
Along with the tightening.

DISCIPLINE

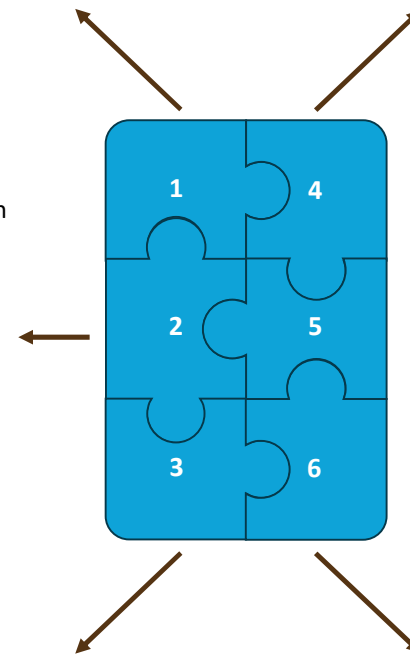
Always uphold the spirit of discipline of the collective and self help the company thrive and solidarity.

HONESTY

Always be honest in all activities, all behaviors of work and life.

PROACTIVE

Always be proactive in thinking and action to increase efficiency at work.



BUSINESS SEGMENTS

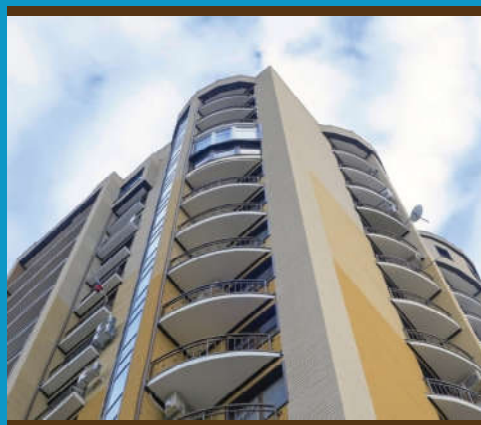
CONSTRUCTION OF INDUSTRIAL BUILDING



Build high quality factories and workshops for foreign investors which are satisfied by their high requirements, such as: **SMC, Lixil** and **Toshiba** from Japan; **Cargill** and **Bunge** from USA; **Akzonobel** from Netherlands....

CONSTRUCTION OF CIVIL ENGINEERING

The company has also participated in civil constructions such as: **Sao Viet School, City Ford Auto Showroom, Riviera Point model house.**



MANAGEMENT SYSTEM

ERP

ERP System



BIM

BIM System



ISO

Standards
(ISO & OHSAS)



International
Organization for
Standardization

CERTIFICATE

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 0307506205

Đăng ký lần đầu: ngày 28 tháng 02 năm 2009

Đăng ký thay đổi lần thứ: 10, ngày 23 tháng 05 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI TIẾN DAT

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: TIEN DAT TRADING CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

85 Đường số 37, Khu Dân Cư Vạn Phúc, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 35356116

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

30.000.000.000 đồng

Bảng chữ: Ba mươi tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	NGUYỄN TIẾN SĨ	Việt Nam	718/60A Quốc lộ 13, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	28.500.000.000	95,00%	052069000142	

2	VÔ THỊ MỘNG KIỀU	Việt Nam	15.03 Chung cư AFC 4 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	1.500.000.000	5,00%	092183003000	
---	------------------	----------	--	---------------	-------	--------------	--

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN TIẾN SĨ

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 10/11/1969

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 052069000142

Ngày cấp: 20/12/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 718/60A Quốc lộ 13, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 718/60A Quốc lộ 13, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Trung Chánh

CERTIFICATE

SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HAN-00032462

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1455/QĐ-SXD ngày 28/10/2019, Quyết định 1734/QĐ-SXD ngày 10/12/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI TIẾN ĐẠT**
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: **0307506205**
Đăng ký lần đầu: **28/02/2009** Nơi cấp: **Sở kế hoạch đầu tư TP Hồ Chí Minh**
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông (Bà): **NGUYỄN TIẾN SĨ** Chức vụ: **Giám đốc**
Địa chỉ trụ sở chính: **718/60A Quốc Lộ 13, Khu phố 4, Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**
Số điện thoại: **0862 587 614** Số fax:
Email:
Phạm vi hoạt động xây dựng:
- Lĩnh vực hoạt động: (Lĩnh vực/Loại công trình/Hạng)
Thị công/Dân dụng/Hạng II
Thị công/Công nghiệp nhẹ/Hạng II
Thị công/Giao thông (Cầu - đường)/Hạng III
Thị công/Thủy lợi/Hạng III
Thị công/Hạ tầng kỹ thuật/Hạng III

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 10/12/2029

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2019

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Dục

BỘ XÂY DỰNG
CỤC CÔNG TÁC PHÍA NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00032462

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 163/QĐ-CPN-DN ngày 31/3/2021)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI TIẾN ĐẠT**
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: **0307506205**
Ngày cấp: **28/02/2009**. Thay đổi lần thứ 7, ngày **04/6/2018**.
Nơi cấp: **Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh**.
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: **Nguyễn Tiến Sĩ** Chức vụ: **Giám đốc**
Địa chỉ trụ sở chính: **Số 718/60A Quốc lộ 13, Khu phố 4, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh**.
Số điện thoại: **0286 2587614** Số fax:
E-mail: Website:
Phạm vi hoạt động xây dựng:
- Thị công xây dựng công trình công nghiệp nhẹ: **Hạng I**
- Thị công xây dựng công trình dân dụng: **Hạng I**
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: **31/3/2031**.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2021

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Ngô Hoàng Nguyên

CERTIFICATE

VIETNAM CERTIFICATION BODY



CERTIFICATE

No: VCB 231104A-QMS

Certify that the Quality Management System of

TIEN DAT TRADING CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Address:

Head office & Office: 85 Street 37, Van Phuc City Urban Area, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam

Has been assessed and found to comply with the requirements of:

ISO 9001:2015

Certification Scope:

Execution civil construction, industrial construction and technology infrastructure./.

Registration No : 66/CN-TDC
 Issue date : 03/01/2024
 Expiration date : 02/01/2027
 Details in decision No : 231104A/QD-VCB
 Look up certification validity at : www.chungnhavietnam.vn

Approved to bear certification mark






Retrieval: QR Code VCB 231104A-QMS

VCB Cert: An Binh 1 Office Building, No. 3 Tran Nguyen Dan, Dinh Cong Urban Area, Hoang Mai District, Hanoi City, Vietnam
 Tel: 024 3640 8779 | Website: www.chungnhavietnam.vn | Email: cert@chungnhavietnam.vn

VIETNAM CERTIFICATION JOINT STOCK COMPANY

Website: www.chungnhavietnam.vn
 Tel: (84-24) 3640.8779/ 0963.366.519 | Email: cert@chungnhavietnam.vn
 VCB Cert: An Binh 1 Office Building, No. 3 Tran Nguyen Dan, Dinh Cong Urban Area, Hoang Mai District, Hanoi City, Vietnam

BM-QD-02-01: CERTIFICATION DECISION	Rev 04; 18/05/2021
--	---------------------------

No: 231104A/QD-VCB Hanoi, January 03, 2024

DECISION

On Issuing Quality Management System Certificate

DIRECTOR

VIETNAM CERTIFICATION JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Operational Rules of Vietnam Certification Joint Stock Company;
- Pursuant to the Decree No. 127/2007/ND-CP dated August 01st, 2007 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Standards and Technical Regulations;
- Pursuant to the Decree No. 132/2008/ND-CP dated December 31st, 2008 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Product and Goods Quality;
- Based on the audit results and recommendations for certificate issuance by the Certification.

Article 1: Certifies that:

TIEN DAT TRADING CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

With: Quality management system is audited to be conformable to ISO 9001:2015 standard

For the scope:

- Execution civil construction, industrial construction and technology infrastructure./.

At address:

- Head office & Office: 85 Street 37, Van Phuc City Urban Area, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam

Article 2: The organization is certified with VCB 231104A-QMS and allowed to use the standard-conformable certification mark during the effectiveness of the certificate.

Article 3: The certified organization in Article 1 shall fully comply with certification requirements under current regulations.

Article 4: This decision comes into effect since 03/01/2024 to 02/01/2027. The certified organization shall be under an annual surveillance audit.

Recipients:

- As per Article 1;
- Archived at CD

DIRECTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN VIỆT NAM

HOANG THI PHUONG LAN

WHY CHOOSE US?



- ✓ HIGH QUALITY
- ✓ COMPLETED ON SCHEDULE
- ✓ MEETING WITH INTERNATIONAL STANDARDS
- ✓ AFFORDABILITY
- ✓ WARRANTY, MAINTENANCE WITH FAST TIME AND MEET THE REQUIREMENTS OF THE FACTORY



COMPLETED AND ONGOING PROJECTS

AEON TAN AN SHOPPING CENTER

- Investor: **AEON VIETNAM COMPANY LIMITED.**
- Location: Lot: Ward 6, Tan An City, Long An Province, Vietnam
- Area: **32.000 m².**
- Value: **1.250.000 USD.**
- Completion time: **2025.**
- Construction type: **Shopping center.**



SMC VIETNAM TECHNICAL CENTER (VTC)

- Investor: **SMC MANUFACTURING (VIETNAM) CO., LTD.**
- Location: **Long Duc Industrial, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam**
- Area: **6.000 m².**
- Value: **320.000 USD.**
- Completion time: **2025.**
- Construction type: **Data center.**





NAM THUAN LOGICROSS PARK

- Investor: **MV-NEPTUNE COMPANY LIMITED**
- Location: NAM THUAN INDUSTRIAL PARK, DUC HOA DONG COMMUNE, DUC HOA DISTRICT, LONG AN PROVINCE, VIET NAM .
- Phase 1**
 - Value: **680.000 USD.**
 - Completion time: **2025.**
- Area: **22.000 m².**
- Construction type: **Logistics.**



TRAN HIEP THANH FACTORY

- Investor: **TRAN HIEP THANH TEXTILE Company.**
- Location: **Trang Bang Industrial Zone, Trang Bang District, Tay Ninh Province.**
- Area: **8.400 m².**
- Value: **1.400.000 USD.**
- Completion time: **2024.**
- Construction type: **Textile factory.**



SMC FACTORY

• Investor: **SMC COMPANY - JAPAN.**

• Location: **Long Duc Industrial, Long Thanh District, Dong Nai Province.**

Phase 1.3

• Value: **1.000.000 USD.** • Completion time: **2024.**

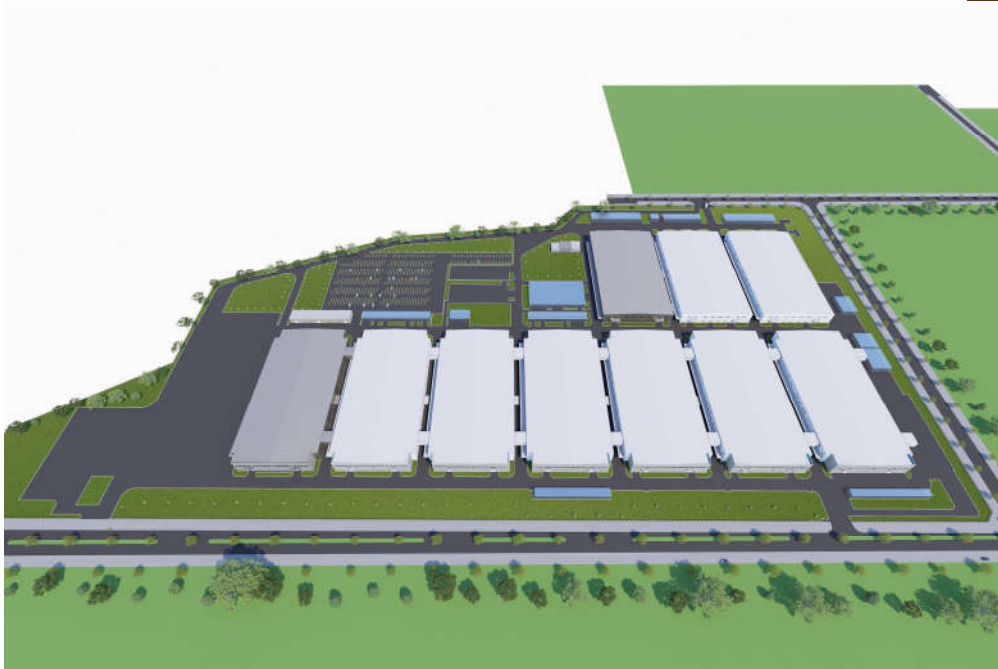
• Area: **20.000 m².**

Phase 3.2

• Value: **700.000 USD.** • Completion time: **2024.**

• Area: **12.000 m².**

• Construction type: **Piston factory – Building Industry.**



TAN THUAN STORAGE V6-8-10C

- Investor: **TAN THUAN CORPORATION**
- Location: **Tan Thuan Export Processing Zone, District 07, Ho Chi Minh City .**
- Area: **16.000 m².**
- Value: **3.200.000 USD.**
- Completion time: **2023.**
- Construction type: **Storage.**



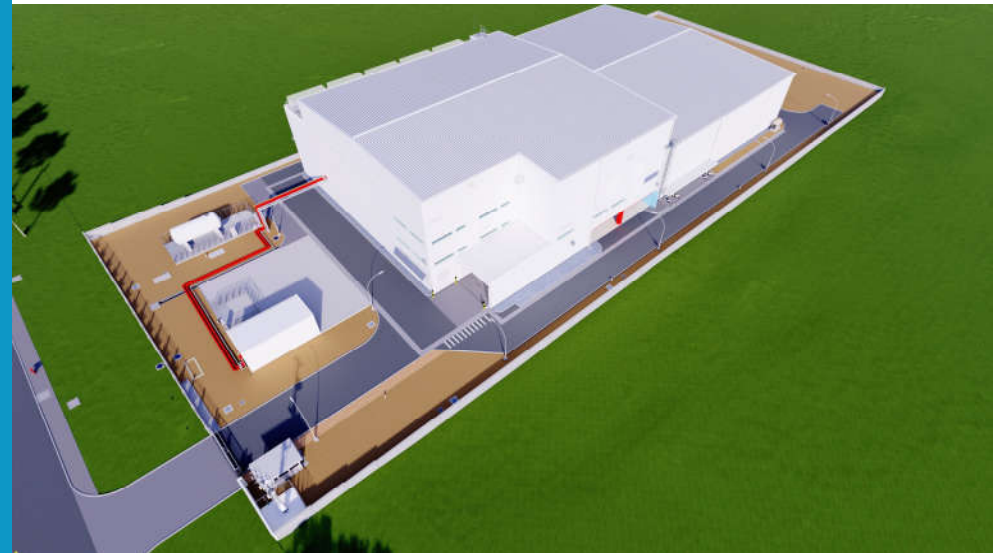
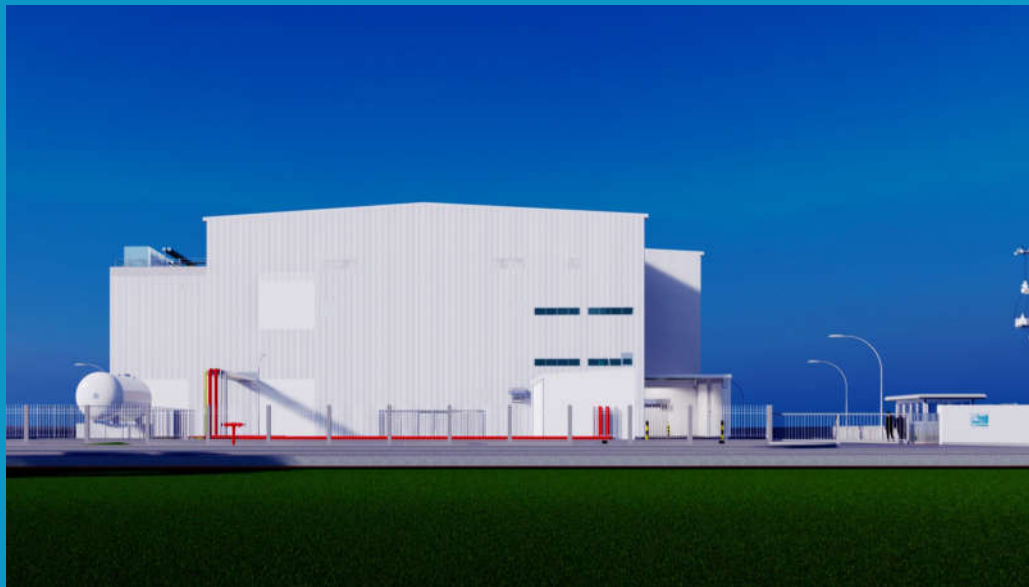
PANASONIC FACTORY

- Investor: **PANASONIC VIETNAM,Ltd**
- Location: **No.33 VSIP II-A, Street No.32, VSIP II-A, Tan Binh town, Bac Tan Uyen district, Binh Duong province.**
- Area: **11.000 m².**
- Value: **6.300.000 USD.**
- Completion time: **2023.**
- Construction type: **Factory - Building Industry.**



LONG HAU PHARMACEUTICAL FACTORY GMP

- Investor: **Pharmaceutical Joint Stock Company of February 3rd.**
- Location: **Lot: 3D-4, Road 10, Long Hau 3 IP, Can Giuoc District, Long An Province.**
- Area: **10.000 m².**
- Value: **2.500.000 USD.**
- Completion time: **2023.**
- Construction type: **Pharmaceutical factory.**



NOVA WORLD PHAN THIET

- Investor: **Novaland**
- Location/Lot: **Nova World Phan Thiet, Binh Thuan Province.**
- Area: **80.000 m².**
- Value: **10.00.000 USD.**
- Completion time: **2022.**
- Construction type: **Resort Villa.**



TAN THUAN STORAGE V4

- Investor: **TAN THUAN CORPORATION**
- Location: **Tan Thuan Export Processing Zone, District 07, Ho Chi Minh City .**
- Area: **20.000 m².**
- Value: **3.500.000 USD.**
- Completion time: **2021.**
- Construction type: **Storage.**



HAPPYTEX FACTORY

- Investor: **HAPPY TEXTILE Company.**
- Location: **Trang Bang Industrial Zone, Trang Bang District, Tay Ninh Province.**
- Area: **16.000 m².**
- Value: **3.000.000 USD.**
- Completion time: **2021.**
- Construction type: **Textile factory.**





LIXIL FACTORY

- Investor: **LIXIL Co.,Ltd - JAPAN.**
- Location: **Long Duc Industrial, Long Thanh District, Dong Nai Province.**

Phase 1

- Area: **20.000 m².**
- Value: **4.400.000 USD.**
- Completion time: **2013.**

Phase 2

- Area: **51.930 m².**
- Value: **3.000.000 USD.**
- Completion time: **2020.**
- Construction type: **Aluminum factory – Building Industry.**





SMC FACTORY

- Investor: **SMC COMPANY - JAPAN.**
- Location: **Long Duc Industrial, Long Thanh District, Dong Nai Province.**

Phase 1

- Area: **10.000 m².**
- Value: **1.600.000 USD.**
- Completion time: **2015.**

Phase 2

- Area: **8.400 m².**
- Value: **3.000.000 USD.**
- Completion time: **2017.**

Phase 3

- Area: **12.000 m².**
- Value: **3.500.000 USD.**
- Completion time: **2020.**
- Construction type: **Piston factory – Building Industry.**





TOSHIBA

- Investor: **TOSHIBA – JAPAN.**
- Location: **Amata Industrial Park, Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province.**
- Area: **16.000 m².**
- Value: **800.000 USD.**
- Completion time: **2020.**
- Construction type: **Building Industry.**



KRUGER FACTORY

- Investor: **KRUGER-SINGAPORE Ventilation Fan CO.,Ltd**
- Location: **Thanh Thanh Cong Industrial, Trang Bang District, Tay Ninh Province.**
- Area: **20.000 m².**
- Value: **5.700.000 USD.**
- Completion time: **2019.**
- Construction type: **Fan factory - Building Industry.**



AKZONOBEL

- Investor: **AKZONOBEL - NETHERLANDS.**
- Location: **Amata Industrial Park, Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province.**
- Area: **4.000 m².**
- Value: **1.300.000 USD.**
- Completion time: **2019.**
- Construction type: **Building Industry.**



SHIROGANE

- Investor: **SHIROGANE – JAPAN.**
- Location: **Phu My III Industrial, Tan Thanh District, Ba Ria Vung Tau Province.**
- Area: **10.000 m².**
- Value: **1.600.000 USD.**
- Completion time: **2019.**
- Construction type: **Logistic.**





SAO VIET SCHOOL

- Investor: **Chan Thanh Company.**
- Location: **650/15Q Nguyen Huu Tho, Him Lam Residential, Town 5, Tan Hung Ward, District 7, HCMc.**

Phase 1

- Area: **120.000 m²**
- Value: **4.300.000 USD.**
- Completion time: **2010.**

Phase 2

- Area: **120.000 m²**
- Value: **5.500.000 USD.**
- Completion time: **2014.**
- Construction type: **School – Civil building.**

CITY FORD SHOWROOM

- Investor: **FORD COMPANY.**
- Location: **No. 726 Route 13, Hiep Binh Chanh Ward, Thu Duc District, HCMc.**
- Area: **10.000m².**
- Value: **1.600.000 USD.**
- Completion time: **2014.**
- Construction type: **Car Showroom – Civil building.**



KANEKA PHARMACEUTICAL FACTORY

- Investor: **KANEKA PHARMA – JAPAN Company.**
- Location: **VSIP I Industrial, Thuan An District, Binh Duong Province.**
- Area: **4.000 m².**
- Value: **1.600.000 USD.**
- Completion time: **2016.**
- Construction type: **Pharmaceutical factory.**



NIPPON PHARMACEUTICAL FACTORY

- Investor: **NIPPON CHEMIPHAR – JAPAN Company.**
- Location: **VSIP I Industrial, Thuan An District, Binh Duong Province.**
- Area: **6.000 m².**
- Value: **2.200.000 USD.**
- Completion time: **2016.**
- Construction type: **Pharmaceutical factory.**

RIVIEA POINT

- Location: **District 7, Ho Chi Minh City.**
- Value: **3.170.000 USD.**
- Completion time: **2016.**
- Construction type: **Construction of infrastructure of yards and embankments.**



TON DONG A FACTORY

- Investor: **Ton Dong A JSC.**
- Location: **Dong An II Industrial, New City, Binh Duong Province.**
- Area: **120.000 m².**
- Value: **9.300.000 USD.**
- Thời gian thi công: **2014 & 2016.**
- Construction type: **Corrugated iron factory – Building Industry.**



CARGILL

- Investor: **CARGIL – USA.**
- Location: **Bau Bang Industrial Park, Bau Bang District, Binh Duong Province.**
- Area: **47.600 m².**
- Value: **7.000.000 USD.**
- Completion time: **2018.**
- Construction type: **Building Industry.**



NITORI FACTORY

- Investor: **NITORI-JAPAN Company.**
- Location: **Phu My III Industrial, Tan Thanh District, Ba Ria Vung Tau Province.**
- Area: **15.000 m².**
- Value: **1.600.000 USD.**
- Completion time: **2017.**
- Construction type: **Furniture factory – Building Industry.**

DOW FACTORY

- Investor: **ROH&HAAD COMPANY.**
- Location: **Nhon Trach III Industrial, Long Thanh District, Dong Nai Province.**
- Area: **30.00 m².**
- Value: **5.200.000 USD.**
- Completion time: **2012.**
- Construction type: **Soy Sauce processing factory – Building Industry.**



BUNGE FACTORY

- Investor: **BUNGE-USA Co.,Ltd.**
- Location: **Phu My 1 Industrial, Tan Thanh District, Ba Ria Vung Tau Province.**
- Area: **5.500 m².**
- Value: **2.000.000 USD.**
- Completion time: **2010.**
- Construction type: **Soybean processing factory – Building Industry.**

